



GREEN HOME

Duurzaam wonen

Nu je spaargeld niet veel meer opbrengt, kan het slim zijn om te investeren in een duurzaam huis. Green Home, een nieuw platform van de Rabobank, maakt dat extra gemakkelijk.

TEKST: MARIE-JOSÉ VAN DER WIELEN FOTO'S: DICK HOLTHUIS, RABOBANK

v.l.n.r.: Martin van Nieuwenhoven, Jo van den Beucken, Joost Stemkens en Henk Wulms. Aan tafel Paul Pouls en Berry Heijman.

Growing a better world, together. Dat is wat de Rabobank wil. En dat begint dicht bij huis. Bij jou thuis om precies te zijn. Wij willen dat jouw huis een fijne, comfortabele plek is waar je met veel plezier woont. Een duurzame plek, zodat de wereld ook prettig en gezond blijft. Daarom is het verduurzamen van je huis een van de onderwerpen waarvoor onze bank zich sterk maakt. Want we willen niet alleen je woongenot verhogen, we ook dat je woning goed verkoopbaar blijft.

Een duurzaam, energiezuinig of energieneutraal huis bepaalt mede de hoogte van je maandlasten én de waarde van je huis. Zeker nu je spaargeld niet veel oplevert is het daarom goed om na te denken over duurzaamheid. Hoe kun jij jouw huis energiezuinig maken? Hoe kun jij duurzaam bouwen of verbouwen? Om je daarmee te helpen, is de Rabobank partner van Green Home.

GREENHOME Greenhome is een onafhankelijk platform waar je betrouwbare vakspecialisten vindt met kennis en ervaring op het gebied van duurzaamheid. Op Greenhome vind je een gratis huisscan. Hiermee kun je eenvoudig ontdekken welke energiebesparende maatregelen voor jouw huis wenselijk zijn. Voor die klussen kun je bij de vakmensen die bij Green Home aangesloten zijn een vrijblijvende offerte aanvragen. Omdat Green Home overtuigd is van de kwaliteit van de vakspecialisten, krijg je tot 5000 euro extra garantie op hun werk. Dat komt bovenop de reguliere garanties die de bedrijven zelf geven.

Berry Heijman, manager Wonen en Klantbeleving bij Rabobank Peel, Maas en Leudal nodigde bedrijven die bij onze bank bankieren uit om deel te nemen aan Green Home. Berry: 'Onze bank is ooit ontstaan toen mensen elkaar vooruit wilden helpen. Die coöperatieve gedachte geven we steeds opnieuw invulling. Nu door onze

**'We willen niet alleen je woon-
genot verhogen, we willen
ook dat je woning goed ver-
koopbaar blijft'**



zakelijke klanten met onze particuliere klanten te verbinden via Green Home. We helpen particuliere klanten door hen met een betrouwbaar bedrijf in contact te brengen dat hun goed zal adviseren bij het toekomstbestendig en comfortabel maken van hun huis. Iets waar we indirect allemaal van profiteren.'

IN GESPREK Segno Energy – leverancier en installateur van zonnepanelen, led-verlichting, zonneboilers en windmolens, energieadviesbureau Unielabel, Bouwbedrijf Van Nieuwenhoven, Fier Dakcontrol en coöperatie Energiebuffer zijn enkele van de bedrijven uit onze regio die bij Green Home zijn aangesloten. Berry ging met de mensen achter deze bedrijven in gesprek over duurzaamheid en Green Home.

OVER DE BOMEN EN HET BOS Joost Stemkens – Fier Dakcontrol: 'Als particulier is het heel moeilijk om een goede keuze te maken. Er is zoveel mogelijk en de technieken veranderen zo snel. Weet dan nog maar eens wat je moet doen.' Henk Wulms – Unielabel: 'Er zijn ook een heleboel middelen die de particulier helemaal niet kent, maar die wel een oplossing voor hem kunnen zijn. Als je bij een goede adviseur terecht komt maakt die je daarop attent. Dat is het handige aan Green Home, je weet dan dat je met een deskundig bedrijf te maken hebt.'

OVER VOORAF ADVISEREN Joost: 'Makelaars zouden meer aandacht kunnen hebben voor de duurzaamheid. Huizenkopers investeren wel in een nieuwe keuken of badkamer. Duurzame maatregelen zouden daar eigenlijk bij moeten horen.' Martin van Nieuwenhoven: 'Mensen redeneren nog altijd van 'wat je niet ziet, daar hoeft geen geld naartoe'. Ze dingen wel op de koop prijs af als het dak lekt, maar niet als een huis een te laag energielabel heeft.' Jo van den Beucken – Energiebuffer: 'Ook architecten hebben vaak nog onvoldoende kennis van duurzaamheid. Ze houden bij hun ontwerp geen rekening met duurzame installaties. Gaan als

Het plaatsen van zonnepanelen is één van de manieren om je woning te verduurzamen

Over duurzaamheid raak je niet uitgepraat.



GREEN HOME IN ONZE REGIO

Deze bedrijven zijn aangesloten bij Green Home:

Segno Energy

Unielabel,

Bouwbedrijf Van Nieuwenhoven

Fier Dakcontrol

Coöperatie Energiebuffer

Bouwbedrijf Verhaegh

Wilms Installatie

vanzelfsprekend voor gas. Je bouwt dan in feite een huis dat nu al achterhaald is.' Paul Pouls – Segno Energy: "ik word te vaak in een te laat stadium bij het ontwerp betrokken. Dat is jammer, dan loop je achter de feiten aan terwijl je veel meer had kunnen betekenen.'

OVER BEWUSTWORDING Joost: 'Het is goed om te merken dat mensen bewuster nadenken over duurzaamheid en energie.' Martin: 'Zeker bij nieuwbouw groeit de bewustwording. Toch blijven veel mensen steken bij zonnepanelen, terwijl een duurzame schil, een vloer, dak en muren die de warmte goed vasthouden, zeker zo belangrijk is én voor meer comfort zorgt. Bij bestaande bouw vinden mensen het opwaarderen van die schil te duur. Ze vinden de terugverdientijd te lang, denken niet op de lange termijn.' Berry: "Terwijl je als je 10.000 euro aan 2% rente leent je voor 20 euro per maand je energiekosten aanzienlijk verlaagt.'

OVER MOTIVEREN Henk: 'Banken kunnen eraan bijdragen om een beweging op gang te brengen. Bijvoorbeeld met gunstigere hypotheekvoorwaarden als mensen hun huis upgraden wat betreft duurzaamheid.' Martin: 'het energielabel zou meer kracht moeten hebben, dan worden huizen die onverkoopbaar als het energielabel niet op orde is.. Daar kan de bank tijdens een adviesgesprek aandacht voor hebben. Let op wat je koopt.' Berry: 'Dat doen we ook. We nemen de totale woonlasten als uitgangspunt, daarbij spelen de energielasten een grote rol. En je kunt inderdaad meer lenen als je duurzaam verbouwt of als je een duurzame woning koopt.' Jo: 'We moeten een gezamenlijke droom nastreven. Over 5 jaar moet elke woning zelfvoorzienend zijn. We hebben een transitie doorgemaakt van hout, naar kolen naar gas. Nu moeten we de volgende stap zetten. Oké 5 jaar is misschien wat snel. Maar het kan. We moeten het samen willen!'



GREENHOME.NL